

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 17.02.2011

Názov materiálu : NÁVRH NA PREVOD VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI V
LOKALITE LETNÁ ULICA PRE Doc. MUDr. HELENU
TAUCHMANNOVÚ, PhD.

Materiál obsahuje : Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 06.12.2010
Mapový podklad

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 347/1 záhrady o výmere 8m² v prospech Doc. MUDr. Heleny Tauchmannovej, PhD., do jej vlastníctva, za kúpnu cenu,.....,-eur/1m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko Mestskej rady mesta Piešťany:

Uznesenie MsR č. 15/2011

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na prevod vlastníctva nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, zapísanej v LV č. 5700 pre k. ú. Piešťany, ako pozemok parcela registra „C“ č. 347/1 záhrady o výmere 8 m² v prospech Doc. MUDr. Heleny Tauchmannovej, PhD., do jej vlastníctva, za kúpnu cenu 18,70 eura/1m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schváliť**.

Prítomných : 7

Za : 7

Spracovateľ: Mgr. Tomáš Borovský, referent Referátu právneho MsÚ Piešťany

Predkladateľ: RNDr. Denisa Bartošová, prednostka MsÚ Piešťany

Dôvodová správa

Žiadateľ svojim podaním zo dňa 06.12.2010, MsÚ Piešťany doručeným, dňa 06.12.2010, požiadal o odkúpenie pozemku parcely č. 347/1 záhrady o výmere 8m², zapísaný v LV č. 5700 pre k.ú. Piešťany, z dôvodu, že tento pozemok sa nachádza v oplotenom areáli domu vo vlastníctve žiadateľa, a spolu s manželom ho užíva ako vlastný po dobu viac ako 35 rokov.

Nakoľko sa jedná o predaj pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa (p.č. 347/2), a ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu, tento predaj predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V prípadoch hodných osobitného zreteľa sa na určenie kúpnej ceny pozemkov mesta použijú ustanovenia Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany.

V zmysle stanoviska referátu územnej správy bola podľa Metodiky pre určovanie ceny pri prevode vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Piešťany, určená kúpna cena **14,91eur/m²**. Kúpna cena za celý predmet prevodu predstavuje sumu 119,24,-eur.

Spracovateľ zabezpečí zverejnenie zámeru previesť majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke.

Ku dňu 18.1.2011 si žiadateľka vysporiadala voči Mestu Piešťany všetky svoje záväzky /daňové povinnosti/.

3212

Stanovisko referátu financií:

Doc. MUDr. Tauchmannová Helena, PhD. - žiadosť o odkúpenie p.č. 347/1 vo výmere 8m². Pretože žiadateľka nemá vysporiadané svoje daňové povinnosti, bola vyzvaná referátom daní a poplatkov k zaplateniu svojich záväzkov. Po vysporiadaní je možné pristúpiť k riešeniu žiadosti.

Pre informáciu uvádzame, že predmetná parcela je v účtovníctve mesta Piešťany vedená vo vstupnej cene 3,32 €/m². Z pohľadu finančného predaj pod túto hodnotu neodporúčame. Zároveň upozorňujeme, že od 1.1.2011 príjem z predaja podlieha dani z príjmov.

Stanovisko referátu územnej správy:

Predmetná parcela je súčasťou oploteného pozemku, ktorý prislúcha k átriovému rodinnému domu na parc. č. 346/1. Parcela je situovaná v území, ktoré je podľa Územného plánu mesta Piešťany definované ako plochy prímestského bývania, prioritne určené pre bývanie v rodinných domoch. Rodinný dom je súčasťou átriovej zástavby v lokalite Letná ulica a parcela č. 347/1 tvorí rohovú časť záhrady, pridruženej k objektu RD.

Na základe uvedeného nemáme z územnoplánovacieho hľadiska voči jej prevodu námietky a s požadovaným odpredajom súhlasíme.

Kritérium 1. – atraktivita IV. – koeficient $k_{14} = 1,5$

Kritérium 2. – intenzita využitia – koeficient $k_{21} = 1,0$

Kritérium 3. – prístup k pozemku – koeficient $k_{31} = 1,0$

Kritérium 4 – ďalšie vplyvajúce faktory – koeficient $k_{41} = 1,0$

Kritérium 5 – vybavenie pozemku – koeficient $k_{52} = 1,3$

Koeficient p (podľa ust. Čl. II bod 6. Metodiky ...) : 0,2

Mesto Piešťany
do rúk primátora

Námestie SNP č. 3
921 45 Piešťany

Jud. Tauchmannová
11.12.2010

Mestský úrad PIEŠŤANY	
Podacie číslo:	<i>26505</i> <i>Mgr. Borový</i>
Prijaté: - 6. 12. 2010	
Prílohy:	Číslo spisu:
Vybavuje:	

Žiadosť o odkúpenie

Dovoľujem si požiadať o odkúpenie parcely č. 347/1, záhrady, o výmere 8m2, vedenej na LV č. 5700 pre obec a K.Ú. Piešťany. Tento pozemok sa nachádza v oplotenom areáli môjho domu a spolu s manželom sme ho užívali ako náš a tiež v dobromyselnej predstave, že nám patrí po dobu viac ako 35 rokov.

V Piešťanoch, dňa 06.12. 2010

Doc. MUDr. Helena Tauchmannová, PhD.

Prvosienkova 3
811 02 Bratislava

Mapový podklad k žiadosti Doc. MUDr. Tauchmannová Helena, PhD.

Pozemok parcela č. 347/1 záhrady o výmere 8m², k.ú. Piešťany, lokalita Letná ulica



